

येरवडा, पुणे येथील पंडित जवाहरलाल नेहरु
उद्योग केंद्राच्या स.नं.२२ ब या जागेवर महिला
व बाल विकास भवन / अहिल्याभवन इमारत
बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महिला व बाल विकास विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक: मबाआ-२०२४/प्र.क्र.७५(भाग-१)/का-७ अ
नवीन प्रशासन भवन, ३ रा मजला,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक: ६ जुलै, २०२४.

वाचा:-

१. वित्त विभाग शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२ दिनांक १७/४/२०१५,
२. नियोजन विभाग शासन परिपत्रक क्र.ससमा२०१०/प्र.क्र.४८/का.१४६१, दि.८.१.२०२४,
३. वित्त विभाग शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि.२०.९.२०१९ ,
४. आयुक्त, महिला व बाल विकास यांचे दि.२३.२.२०२४ व दि.२२.५.२०२४ रोजीचे पत्र,
५. मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील दि.३.७.२०२४ रोजी आयोजित उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना:-

आयुक्त, महिला व बाल विकास, पुणे यांनी उपरोक्त संदर्भ क्र.३ च्या पत्रान्वये येरवडा, पुणे येथील पंडित जवाहरलाल नेहरु उद्योग केंद्राच्या स.नं.२२ ब या जागेवर महिला व बाल विकास भवन / अहिल्याभवन इमारत बांधकामाबाबतच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता व निधी उपलब्ध करून देण्याबाबत शासनास प्रस्ताव सादर केला आहे. आयुक्तालयाने सादर केलेल्या प्रस्तावास अनुसरून येरवडा, पुणे येथील पंडित जवाहरलाल नेहरु उद्योग केंद्राच्या स.नं.२२ ब या जागेवर महिला व बाल विकास भवन / अहिल्याभवन इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महिला व बाल विकास विभागाच्या अधिनस्त येरवडा, पुणे येथील पंडित जवाहरलाल नेहरु उद्योग केंद्राच्या स.नं.२२ ब या जागेवर महिला व बाल विकास भवन / अहिल्याभवन इमारतीच्या बांधकामास उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या मान्यतेने सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु.१७,१०,८३,८६१/- (सत्तान्नव कोटी दहा लक्ष त्र्याऐंशी हजार आठशे एकसष्ट फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

- १) इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्यात यावी. त्यानंतर संकल्पन तयार करताना तांत्रिकदृष्ट्या योग्य व सौंदर्यदृष्ट्या प्रेक्षणीय या बाबींची जबाबदारी शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञाची राहिल.
- २) इमारती बांधकामाच्या प्रस्तावामध्ये सोलार यंत्रणेचा वापर करण्यात यावा. यासाठी राज्य वा केंद्र शासनाच्या उपलब्ध योजनांचाही योग्य तो लाभ घेण्यात यावा.
- ३) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजूरी घेण्यात यावी.
- ४) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य, अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ५) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ६) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ७) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री आयुक्त, महिला व बाल विकास यांनी करावी.
- ८) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णयानुसार सदर काम वेळेत पूर्ण होईल याबाबतची दक्षता घेण्यात यावी जेणेकरून सदर कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही.
- ९) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- १०) सदर कामास बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ११) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इनव्ही२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०.१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १२) सदर कामाचा आयुक्त, महिला व बाल विकास, पुणे यांनी वेळोवेळी आढावा घ्यावा.
- १३) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.७.७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
- १४) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्र.२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १५) शासनाची भाड्याच्या जागेत असलेली कार्यालये सहमती दिलेल्या मंजूर इमातीमध्ये आणण्याचा प्रयत्न आयुक्त, महिला व बाल विकास पुणे यांनी करावा.
- १६) जुन्या इमारतीबाबत खालील प्रमाणे सूचना देण्यात येत आहेत.
 - जुन्या इमारतीचा पूर्ण अथवा पूरक वापर करावा.
 - मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे पाडकाम करण्याची कार्यवाही ही स्ट्रक्चल ऑडिट करून, सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेने करावी.

- इमारतीचे पाडकाम करण्याची आवश्यकता नसल्यास संबंधीत जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांचेकडे जुनी इमारत सुपुर्द/जमा करावी.
- संबंधीत जिल्हाधिकारी यांचेकडून जून्या इमारतीचा योग्य विनियोग करण्यात यावा.

२. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक ४२३५, सामाजिक सुरक्षा व कल्याण यावरील भांडवली खर्च, ०२ समाज कल्याण, १०३ महिला कल्याण, (००)(०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२३५ ०२५१) ५३, मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली भागविण्यात यावा.

३. सदर शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७.४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक १, परिच्छेद क्र.१३४ अन्वये प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार तसेच मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने दि.३.७.२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०७०६१५०७३९७८३० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वि. रा. ठाकूर)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- २) अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ३) अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ४) आयुक्त, महिला व बाल विकास, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- ५) मा.मंत्री, महिला व बाल विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
- ६) सचिव, महिला व बाल विकास विभाग यांचे स्विय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ७) महालेखापाल, महाराष्ट्र १/२ (लेखा परीक्षा) (लेखा अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर,
- ८) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे,
- ९) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे-१,
- १०) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे-१,
- ११) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे,
- १२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई,
- १३) कार्यासन अधिकारी (विनियम), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- १४) कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), महिला व बाल विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- १५) निवड नस्ती (का-७ अ).

Name of the Department : महिला व बाल विकास विभाग.					
Name of Work : Construction of Mahila and Bal Vikas Bhavan / Ahilya Bhavan in the premises of Pandit Jawaharlal Nehru Udhog Kendra at S.No. 22B Yerwada, Pune - 06.					
Executing Agency : Public Works Department					
Land Availability : Yes					
Architect : Government					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) (Basement + G+12)				
	Research and Training Floors				
	Ground Floor	1797.50 Sq. M	30,000	5,39,25,000	
	First Floor	1797.50 Sq. M	30,000	5,39,25,000	
	Second Floor	1797.50 Sq. M	30,000	5,39,25,000	
	Third Floor	1797.50 Sq. M	30,000	5,39,25,000	
	Fourth Floor	1797.50 Sq. M	30,000	5,39,25,000	
	Fifth Floor	1797.50 Sq. M	30,000	5,39,25,000	
	Sixth Floor	1797.50 Sq. M	30,000	5,39,25,000	
	Seventh Floor	1797.50 Sq. M	30,000	5,39,25,000	
	Eighth Floor	1797.50 Sq. M	30,000	5,39,25,000	
	Ninth Floor	1797.50 Sq. M	30,000	5,39,25,000	
	Total B.U.A. = 17975.00 Sq. M			Sub Total (A1)	53,92,50,000
2	Electrification	Internal	5% of (A1)	2,69,62,500	
		External	6% of (A1)	3,23,55,000	
	Fire Fighting Arrangements etc.		@800/Sq M.	1,43,80,000	
	Lift	4	25,00,000	1,00,00,000	
	Air Conditioning		L.S.	90,00,000	
	AV Room, Area Lighting, Pump, Generator etc.		L.S.	25,00,000	
	CCTV		L.S.	20,00,000	
	MSEDCL Supply Charges		L.S.	5,00,000	
	Solar System 12KW		L.S.	5,00,000	
				Sub Total (2)	9,81,97,500
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		
				Sub Total (3)	2,69,62,500
4	Furniture 10359.58 x 70% =	12582.50 Sq. M	5,000		
				Sub Total (4)	6,29,12,500
				Sub Total (A)	72,73,22,500
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt)	337 Rmt	8,000	26,96,000	
	Water Main Storage	100000 Ltrs	23	23,00,000	
	Internal Road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.		4.5% of (A1)	2,42,66,250	
				Sub Total (B)	2,92,62,250
				Project Cost (P) = (A)+(B)	75,65,84,750
(C) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (A1)		2,15,70,000	
	(ii) GST	18% on (P)		13,61,85,255	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		3,78,29,238	
	(iv) Labour Insurance	1% on (P)		75,65,848	
	(v) Consultancy Charges	1.5% on (P)		1,13,48,771	
				Sub Total (D)	21,44,99,111
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		97,10,83,861
			Say Rs. Lakhs		9710.84
1	Bldg Civil (A1)		= Rs	30,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furnigure (A)		= Rs	40,463 /Sqm	
3	Total (A + B)		= Rs	42,091 /Sqm	